

FINCA LA HERRADURA

14. november 2022 – nyhedsbrev side 1/2

PROJEKTFÆRDIGGØRELSE

Hus

Bestyrelsen har gennemgået alle udestående fejl og mangler i uge 43. Desværre er der fortsat punkter, som ikke er udbedret. Rapport fra gennemgangen er udfærdiget og er forelagt Trine.

Tennisbane + Fitnessrum

Vi mangler at få en skriftlig dokumentation for afslagene fra kommunen på vores ansøgninger om byggetilladelse.

ØKONOMI

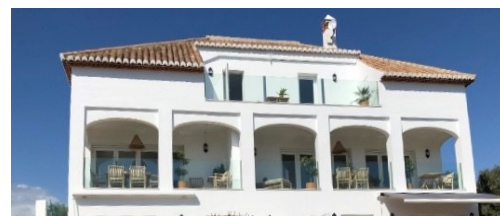
2022. Vi forventer fortsat at budgettallene holder. Det vil sige, at vi forventer, at tarifferne for kapitalejernes varslede ekstrabetaling til driften for 2022 ligeledes holder.

2023. Bestyrelsen planlægger, at vi starter ud med samme betaling til driften i 2023 (18 m2 pr. m2 pr. mdr. og 60 kr. pr. dag - dog minimum 840 kr.) som i 2022. Vel vidende at vi forventeligt på næste generalforsamling kommer til at tage stilling til enten en stigning i egenbetalingen eller til en reduktion i vores serviceydelser. Ubekendte størrelser i budgettet for 2023 er elpriser/elforbrug og omkostninger ved ny administrationsaftale (dialog om ny aftale pågår)

ELEKTRICITET

2022	Kwh	kr/Kwh	I alt
marts	2640	2,57 kr.	8.167 kr.
april	2255	2,14 kr.	4.845 kr.
maj	1753	3,53 kr.	6.195 kr.
juni	1977	2,71 kr.	5.377 kr.
juli	3283	3,30 kr.	10.837 kr.
aug	2590	3,75 kr.	9.735 kr.
sept	2032	3,12 kr.	6.345 kr.
okt	2357	2,24 kr.	5.280 kr.
nov			
dec			
total	18887		56.781 kr.
middel	2361	2,92 kr.	7.098 kr.
middel/år	28331	3,01 kr.	85.172 kr.

Som det fremgår af ovenstående har vores forbrug de sidste 3 måneder stabiliseret sig under de 3300 KWh, som vores forbrug var i juli måned. Afregningsprisen er desuden faldet fra kr. 3,75 til kr. 2,24 kr. pr. KWh. Der er begrundet håb om, at vores udgift til el for 2022 vil holde sig under de kr. 80.000 som vores estimat tilbage i august måned lød på.



SIDEN SIDST

- ✓ Ny hjemmeside.
Der arbejdes fortsat med yderligere indhold og yderligere funktioner. Invitation til brug med loginoplysninger er sendt til alle.
Alle bedes logge ind og tilføje deres kapital andelsnummer og deres skabsnummer.
- ✓ Udendørsbelysning
Alt er nu skiftet til LED og lys og sensorer på opkørsel er genetableret.



FINCA LA HERRADURA

14. november 2022 – nyhedsbrev side 2/2

ARBEJDSGRUPPER

Arbejdsgrupper er nu på plads og ser ud således:

INVESTERING

Thomas Koch

Henrik Stausbøll

Aase Mygind Madsen

Hans Jørn Eriksen

Komme med anbefalinger til hvad som vi i fællesskabets interesse kunne investere i, når etableringen af tennisbanen og måske fitnesshuset nu ikke synes mulig.

VEDLIGEhold

Thomas Koch

Peder Storgaard

Henrik Rygaard Hansen

Komme med anbefalinger til fremtidig vedligehold af vores bygninger og omgivelser.

HAVE

Sofus Eriksen

Henrik Bruun

Komme med anbefalinger til indretning og pasning af vores have og plantage.

SCOOTERE/CYKLER

Rune Gyldenlykke

Leif Johansen

Johnny Andreassen

Hjælpe med at holde opsyn med vores scootere.

Hjælpe med at holde opsyn med og foretage eftersyn af vores cykler.

Bestyrelsen retter henvendelse til grupperne i løbet af uge 46 for igangsættelse

Betaling for ophold.

Opmærksomheden henledes på at betalingen for ophold pr. 1. oktober 2022 er kr. 60 pr. person pr. dag og minimum kr. 840 pr. uge. Dertil kommer betaling for ekstra personer ud over 2 personer og eventuelle andre ekstra ydelser.

MØDER

Næste bestyrelsesmøde 03.01.2023

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

